

Plec de Prescripcions  
Tècniques  
Expedient 1-2026

**Servei de manteniment de la  
xarxa de drenatge de l'Espai  
Agrari de la Baixa Tordera**

## 1. ANTECEDENTS

L'Espai Agrari de la Baixa Tordera és un territori especialitzat en la producció d'aliments de proximitat, integrat pels municipis situats a les planes al·luvials de la Tordera: Blanes, Santa Susanna, Palafolls, Malgrat de Mar i Tordera. Es caracteritza per una agricultura de regadiu altament especialitzada, on destaca l'horta, que inclou també activitat ramadera, en un territori estructurat pel riu Tordera, i on l'activitat agrària és rellevant a nivell econòmic i a més a més proveeix a la ciutadania de serveis ecosistèmics, i valors socials i culturals. En aquest espai agrari hi ha unes 230 explotacions agràries que totalitzen 2.642ha.

L'Espai Agrari de la Baixa Tordera vol fer front a tot un conjunt de reptes identificats com la pèrdua de sòl agrari, el reconeixement del rol de la pagesia en la gestió del territori, l'envelliment de la població pagesa i el relleu generacional, la promoció dels productes locals, la millora de la qualitat ambiental de l'àmbit, l'enfortiment del sistema agroalimentari local, l'emergència climàtica, i la governança d'un territori emblemàtic, on el riu Tordera i el seu Delta juguen un paper clau.

L'any 2022 es va constituir l'Associació Espai Agrari de la Baixa Tordera, que és l'ens participat pels ajuntaments i el sector agrari encarregat de dinamitzar aquest espai agrari, a partir del Pla de Gestió i Desenvolupament existent. El Pla d'Actuacions de l'any 2026 de l'Associació inclou l'actuació 8 – Millora de les infraestructures de drenatge, que inclou realitzar actuacions de manteniment en alguns punts concrets de la xarxa.

## 2. ENCÀRREC

### 2.1 OBJECTIUS:

L'objecte del servei que es contracta és la realització d'activitats de manteniment, en punts concrets de la xarxa de drenatge de l'Espai Agrari de la Baixa Tordera, per tal que la xarxa, en aquests punts i fruit de les actuacions realitzades, recuperi la seva capacitat de conducció de l'aigua drenada i prevenir així l'acumulació d'aigua que pot ocasionar danys al sector agrari.

### 2.2. LLOCS D'ACTUACIÓ

Els indrets on es desenvoluparà el servei seran punts concrets de la xarxa de drenatge de l'Espai Agrari de la Baixa Tordera, ubicats als municipis de:

- Blanes
- Malgrat de Mar
- Palafolls
- Santa Susanna
- Tordera

Els punts concrets d'actuació es proposaran per part de la direcció tècnica designada per l'Associació Espai Agrari de la Baixa Tordera, fruit del consens amb la pagesia i els serveis tècnics municipals.

Hi ha molta variabilitat de rieres, valls, canals o altres elements de la xarxa de drenatge en funció de les seves amplades. També hi ha diferents materials de constitució de la xarxa. Un cop s'estableixin quins són els llocs d'actuació s'hauran d'establir concretament els diferents trams que conté cada element objecte d'arranjament segons les seves característiques i amplades.

La direcció tècnica comunicarà per escrit al responsable designat pel contractista la relació de treballs a realitzar de totes les tasques descrites en aquest plec. Aquestes comunicacions indicaran les localitzacions, els amidaments previstos i els tipus de treballs estimats.

Abans de començar els treballs, el contractista demanarà per escrit els aclariments que cregui necessaris per al coneixement i acceptació de tots els detalls d'execució i es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig in situ, i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció tècnica del servei.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la direcció tècnica autoritzarà expressament l'inici de les tasques.

Al finalitzar els treballs, s'estendrà una acta de recepció dels treballs executats, que serà signada pel contractista i per la direcció tècnica.

### **2.3. DURADA DEL CONTRACTE**

La durada prevista del contracte és de 4 mesos des del seu inici, tot i que els treballs del servei han de realitzar-se abans del 31 de desembre de 2026.

### **2.4. CONTRACTISTA: SOLVÈNCIA, RECURSOS I REPRESENTACIÓ**

El contractista haurà d'acreditar la solvència econòmica i tècnica especificada al punts 1.10 del Plec de clàusules administratives particulars del contracte

El contractista ha de tenir disponible a una persona amb capacitat suficient per a la direcció tècnica de les feines.

També ha de tenir disponible per a realitzar les feines la maquinària següent:

- Tractor amb una potència mínima de 140 CV equipat amb capçal desbrossador (1 unitat)
- Trituradora forestal (1 unitat)
- Màquina mini carregadora (1 unitat)
- Motoserres (2 unitats) i desbrossadores manuals (2 unitats).
- Giratòria de cadenes de 10 Tn o 12 Tn equipada amb pala de reixeta (1 unitat)

El contractista haurà de designar expressament a un responsable, amb la capacitat tècnica necessària per realitzar les següents funcions:

- Tenir la representació de l'adjudicatari quan sigui necessària la seva actuació o presència, així com en altres actes derivats del compliment de les obligacions contractuals, sempre en ordre a l'execució i bona marxa dels treballs.
- Tenir coneixement de les tasques a realitzar.
- Organitzar l'execució dels treballs i interpretar i posar en pràctica les ordres rebudes de la direcció tècnica.
- Col·laborar en la resolució de les incidències durant l'execució dels treballs.
- Tenir un contacte fluid amb la direcció tècnica, per qualsevol canvi o problema que pugui sorgir duran els treballs.
- Preparar els albarans de la feina realitzada en què consti l'import de les actuacions d'acord al preu de les unitats d'obra i els amidaments dels treballs realitzats.

## 2.5. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

A continuació s'exposen les diferents actuacions que són necessàries per mantenir el bon estat de la xarxa de reg i drenatge.

### a) Desbrossada de vores de rieres i elements de drenatge agrícola

Eliminació de la vegetació existent als marges de rieres i elements de la xarxa de drenatge. Inclou desbrossada amb mitjans mecànics i la tallada i poda d'arbres amb mitjans manuals, i recollida de brossa. S'hi inclouen els treballs de desbrossada d'accés a la zona de servitud.

L'esporga de les branques d'arbres que entrin a la zona de treball es farà a ran de la bifurcació del tronc. Les restes vegetals s'hauran de retirar o estendre sense que els cúmuls superin els 10 cm de gruix i deixant la canalització lliure de vegetació.

El manteniment de la zona de servitud i els treballs de desbrossada es comptabilitzaran per metre quadrat de vora de canalització.

### b) Retirada de sediments i altres materials d'elements de la xarxa de drenatge

Correspon a aquesta operació els treballs necessaris per realitzar la neteja i retirada de residus vegetals, brossa, aterraments i qualsevol material acumulat als pluvials que pertorbin la normal evacuació de l'aigua, restituint la capacitat de desguàs de l'element. L'execució inclou les fases de senyalització, la retirada de materials dipositant els materials sobrants a la vora, en llocs que no causin molèstia i si fos necessari transport i descàrrega a l'abocador autoritzat amb cànon establert.

S'amidarà per metre cúbic (m<sup>3</sup>) realment executat i s'abonarà segons el preu ofert pel contractista.

### c) Neteja de tubs i pericons

La tendència a perdre material per part dels camins de la xarxa provoca gran quantitat de sediments acumulats en obres de fàbrica, sobretot després d'episodis de pluges intenses, fins arribar a obstruir-los completament. Mantenir aquestes estructures en funcionament és essencial per evitar reparacions més complexes.

La neteja de l'obra de fàbrica inclou la retirada de sediments i altres materials del pericó d'entrada i de l'interior del tub fins a la seva desembocadura, i també la neteja dels obstacles que hi puguin haver a la sortida que dificultin l'òptima evacuació de l'aigua.

La neteja es realitzarà amb mitjans manuals, mecànics o amb aigua a pressió.

La neteja de tubs i pericons es comptabilitzarà per número d'obres de fàbrica, diferenciant les que estiguin completament obstruïdes de les que ho estiguin només parcialment (fins a un 50%).

#### **d) Eliminació de nuclis de canya**

Es tracta de portar a terme l'eliminació de nuclis de canya (*Arundo donax*), mitjançant la desbrossada de la part aèria amb mitjans mecànics i arrencat de rizoma a una profunditat de 0,5 metres, amb retroexcavadora i suport humà de 2 persones per extreure el rizoma restant al terreny, rastrejant el terreny, en zona de fàcil accés (sense obstacles per la maquinària). Fer cúmuls per transport a abocador inclosa la seva gestió.

### **2.6. CONDICIONS GENERALS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ**

Condicions del procés d'execució:

- S'han de protegir els elements vegetals d'interès i els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les actuacions.
- S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs d'execució.
- S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons indiqui la direcció tècnica.
- S'han de protegir arbres o altra vegetació que hagi de conservar-se amb tanques o proteccions, segons indiqui la direcció tècnica.
- Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als possibles afectats.
- En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.), s'han de suspendre els treballs i avisar a la direcció tècnica.
- No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

### **2.7. SENYALITZACIÓ**

Tots els treballs han de senyalitzar-se ser i abalisats d'acord amb les mesures de seguretat requerides per la legislació vigent.

### **2.8. PERSONAL**

El contractista ha de disposar dels recursos humans necessaris amb l'experiència i formació suficients per a garantir la correcta execució de les actuacions. D'aquesta manera, no podrà al·legar la falta de personal com a justificació de la suspensió o retard de les actuacions contractades, havent en tot moment de disposar de tot el necessari per a la seva execució, sense cap repercussió sobre el cost del contracte.

El personal encarregat de realitzar les tasques del contracte haurà de tenir la qualificació requerida per la reglamentació vigent, en particular pel que fa a carnets professionals. També haurà de tenir experiència acreditada en el manteniment i reparació dels equips i maquinària.

El contractista estarà obligat a equipar a tots els seus operaris, amb EPI's (equip de seguretat personal) adients per a cada operació.

### 2.9. VEHICLES I MAQUINÀRIA

Tots els equips i màquines emprats en les actuacions, hauran de comptar amb la conformitat/homologació o marcat CE que acrediti la seva correcta fabricació i estat de conservació. Així mateix, els equips i màquines en qüestió, només podran utilitzar-se per a les finalitats per als quals van ser fabricats i habilitats com a tals de manera expressa en el manual del fabricant d'aquests. Es garantirà el correcte estat de manteniment de cada equip complint les instruccions previstes sobre aquest tema en el manual del fabricant.

Tot el material, vehicles i maquinària es trobarà en perfecte estat d'ús i conservació, podent ser rebutjat per la direcció tècnica quan no reuneixin aquestes condicions i havent l'adjudicatari de substituir-lo per un altre adequat de les mateixes característiques que les definides en la seva oferta.

El maneig i utilització de màquines i equips, estarà restringit als treballadors formats, designats per al seu maneig i habilitats a aquest efecte. A més, en aquells casos en els quals així ho determini la normativa vigent, s'exigirà la designació i participació del personal competent i específicament qualificat per a l'execució de les tasques en qüestió.

## 3. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'Associació Espai Agrari de la Baixa Tordera designarà una persona com a responsable del contracte que exercirà les facultats de supervisió i vigilància en l'execució del contracte i vetllarà perquè, en cas d'incompliment, s'adoptin les mesures adients pel que fa a la resolució del contracte o imposició de penalitzacions.

## 4. RESPONSABILITATS

L'adjudicatari es farà plenament responsable, durant l'execució del present contracte, de tots els accidents o perjudicis que pugui patir el seu personal o causar a d'altres persones físiques o jurídiques. En conseqüència, l'adjudicatari assumirà totes les responsabilitats annexes a l'incompliment de la normativa sobre accidents de treball. Serà responsabilitat del contractista l'adopció de les oportunes mesures de seguretat i salut d'acord a norma, minimitzant els riscos en cada actuació.

El contractista serà responsable dels accidents o danys de qualsevol naturalesa causats directament per les actuacions executades sota la seva responsabilitat o com a conseqüència de fallades o defectes en el seu funcionament, així com dels possibles perjudicis que pugui produir a tercers o als béns municipals.

Serà responsabilitat del contractista l'adopció de l'oportú sistema d'inspecció i control per a detectar qualsevol anomalia, falta o fallada previsible. El contractista serà responsable per la qualitat dels treballs tècnics que s'efectuïn, havent de comptar per això amb personal responsable i preparat per a la seva realització.

L'adjudicatari està obligat a disposar i col·locar la quantitat suficient de senyals i mitjans de protecció de seguretat i salut, personals i col·lectius, necessaris per a evitar qualsevol accident; tant a personal de la mateixa empresa com a tercers, sent l'adjudicatari l'únic responsable pels accidents que poguessin ocórrer per incompliment d'aquesta prestació.

## 5. INCOMPLIMENT DELS PUNTS ANTERIORS

L'incompliment de qualsevol de les clàusules contingudes en el present Plec, podrà donar lloc a l'aturada dels treballs fins que la direcció tècnica consideri solucionat el problema.

## 6. PRESSUPOST

El valor estimat del contracte és de 33.057,88€ (IVA no inclòs), que es repartirà entre diferents actuacions repartides entre els 5 municipis que integren l'Espai Agrari de la Baixa Tordera. Aquest pressupost és una estimació que no comporta compromís per part de l'Associació Espai Agrari de la Baixa Tordera, si no que s'ajustarà d'acord al pressupost final disponible i al procediment descrit al punt 2.2. d'aquest plec.

Les empreses contractistes hauran de presentar una oferta d'import unitari per l'execució de cadascuna de les unitats d'obra següents, que sigui igual o inferior al preu unitari màxim establert:

	<b>Preu unitari màxim (IVA exclòs) +3%</b>	<b>Import IVA (21%)</b>	<b>Total preu unitari màxim (IVA inclòs) +3%</b>	<b>Unitats estimades</b>	<b>Unitat mesura</b>	<b>Import màxim (IVA inclòs) +3%</b>
Treballs de desbrossament: manteniment de les vores de corredores i canalitzacions. Obertura de la vegetació existent per metre quadrat als marges de corredores agrícoles, rieres o canalitzacions de drenatge, inclou desbrossada amb mitjans mecànics i repàs manual, en cas de ser necessari, la talada i poda amb mitjans manuals i la recollida de brossa.	0,38 €	0,08 €	0,46 €	30000,00	m2	13.794,00 €
Retirada de sediments base canalització: Retirada de residus vegetals, brossa, aterraments i qualsevol material acumulat als pluvials que pertorbin la normal evacuació de l'aigua, restituint la capacitat de desguàs de l'element i deixant el material a la vora, per metre cúbic.	1,96 €	0,41 €	2,37 €	5000,00	m3	11.858,00 €

Eliminació de nuclis de canya a trams de lleres (Arundo donax) en actuacions al medi natural i repàs manual, arrencant el rizoma fins a un mínim de 50 cm de fondària, repàs manual i gestió del rizoma mitjançant transport a instal·lació de gestió de residus.	15,01 €	3,15 €	18,16 €	200,00	m2	3.632,42 €
Neteja de tubs i pericons. Neteja de sediments de tubs de drenatge menor o igual a 60 cm de diàmetre totalment obturats. Inclou el transport i ús de la maquinària, i la mà d'obra necessària per la neteja del pericó, el tub i la sortida de l'aigua, així com l'acondicionament final de les terres sobrants.	259,40 €	54,47 €	313,87 €	10,00	u	3.138,74 €
Neteja de tubs i pericons. Neteja de sediments de tubs de drenatge menor o igual 60 cm de diàmetre obturats fins a un 50% de la seva secció. Inclou el transport i ús de la maquinària, i la mà d'obra necessària per la neteja del pericó, el tub i la sortida de l'aigua, així com l'acondicionament final de les terres sobrants.	113,48 €	23,83 €	137,32 €	2,00	u	274,65 €
Treballs amb retroexcavadora de braç de 12-18 metres	170,21 €	35,74 €	205,95 €	20,00	h	4.119,08 €
Transport de retroexcavadora amb braç de 12-18 metres	580,00 €	121,80 €	701,80 €	2,00	u	1.403,60 €
Treballs amb giratòria de 10-12 Tn	77,25 €	16,22 €	93,47 €	12,00	h	1.121,67 €
Transport de maquinària de giratòria de 10-12 Tn	250,00 €	52,50 €	302,50 €	2,00	u	605,00 €
Treballs amb camió grua.	112,76 €	23,68 €	136,44 €	5,00	h	682,20 €
Operari de reforç	24,78 €	5,20 €	29,98 €	15,79	h	473,44 €

(\* ) Les unitats s'han estimat a tant alçat. Les unitats que realment caldrà executar seran definides i concretades d'acord amb el que preveu el punt 2.2. del Plec de Prescripcions Tècniques.

La repercussió econòmica de les mesures de seguretat, senyalització, abalisament, neteja i altres despeses generals, així com el benefici industrial s'inclouen en els preus unitaris d'aquest pressupost.

## 7. Control de qualitat dels treballs

La direcció tècnica designada per l'Associació Espai Agrari de la Baixa Tordera serà responsable de:

- Pactar amb l'empresa adjudicatària el calendari dels treballs.
- La concreció del detall de les actuacions i del replanteig.
- El seguiment i control de les actuacions.
- La certificació final dels treballs realitzats.

La comprovació del terreny es farà conjuntament amb el representant del Contractista. Un cop feta, les dues parts formalitzaran una acta de comprovació.

Durant el seguiment de les actuacions, aquestes poden replantejar-se o repassar-se si tècnicament es considera necessari. En aquest cas, s'aixecarà una acta de replanteig signada per les dues parts implicades (la direcció tècnica i el representat del Contractista).

El contractista, a banda de seguir la normativa corresponent, haurà d'ajustar-se en tot moment a les instruccions i requeriments de la direcció tècnica.

El contractista serà responsable del material i béns associats a les actuacions definides en aquest document i mentre duri la seva execució.

Quan l'adjudicatari, o persones que en depenen, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa dels treballs, se li podrà exigir l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir restablir el bon ordre en l'execució del contractat.

## 8. RÈGIM DE PAGAMENT I LLIURAMENT

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà a partir de la presentació de la factures corresponents, emeses a nom de l'Associació Espai Agrari de la Baixa Tordera:

Primera factura: S'emetrà als dos mesos des de l'inici del contracte, i inclourà tots els treballs efectuats respecte els que la direcció tècnica, designada per l'Associació, hagi verificat la seva correcta realització d'acord amb el previst en el contracte.

Segona factura: S'emetrà a la fi del contracte, i inclourà tots els treballs efectuats pendents de facturar respecte els que la direcció tècnica, designada per l'Associació, hagi verificat la seva correcta realització d'acord amb el previst en el contracte.

## 9. MÉS INFORMACIÓ

Pàgina web de l'EABT: <https://www.espaiagrari baixatordera.cat/>

## 10. CONTACTES DE REFERÈNCIA PER ACLARIMENTS I DUBTES

**Marc Riera**

666 54 17 28

[rierammrcng@diba.cat](mailto:rierammrcng@diba.cat)

Tècnic de suport a  
l'Associació Espai Agrari  
de la Baixa Tordera

**Pol Cordón**

+34 621 24 65 40

[espaiagrari baixatordera@gmail.com](mailto:espaiagrari baixatordera@gmail.com)

Tècnic de l'Associació Espai Agrari  
de la Baixa Tordera